

المحل التجاري (أو المؤسسة التجارية/ أو المنشأة التجارية)

- يحتاج التاجر إلى وسيلة تمكنه من ممارسة نشاطه التجاري.
- استخدمت عبارة المحل التجاري منذ القدم (منظور مادي).
- ولكن مع تطور التجارة تطورت فكرة المحل التجاري.
- في أواخر القرن التاسع عشر استقر الفقه والقانون على الفكرة المعنوية للمحل التجاري.
- **الفكرة المعنوية تنصرف إلى/** العناصر المعنوية المنقولة التي يتكون منها المحل التجاري.

ماهية المحل التجاري

- هو مجموعة العناصر المادية والمعنوية المنقولة التي تشكل مع بعضها المحل التجاري.
- وعلى ذلك، المحل التجاري بعناصره المختلفة عبارة عن أداة مساعدة للتاجر في ممارسة التجارة.
- ويمكن إبرام التصرفات القانونية على المحل بالكامل، أو على بعض عناصره المختلفة كالبيع والتأجير والرهن.
- لا يوجد بالمملكة نظام خاص بالمحل التجاري، ولكن يوجد أنظمة خاصة ببعض عناصره.

خصائص المحل التجاري

أولاً: المحل التجاري من الأموال المنقولة

- منقول مادي أو معنوي.
- ما هو المنقول؟
- ما هو العقار؟
- هل يعتبر العقار الذي يمارس فيه التاجر تجارته عنصر من عناصر المحل التجاري؟

ثانياً: يكتسب المحل الصفة التجارية

- إذ يخصص لمزاولة الأعمال التجارية المنفردة أو بطريق المقاوله السابق دراستها.
- لا يكتسب الصفة التجارية إذا خصص لمزاولة أعمال غير تجارية كالمهن المدنية.

ثالثاً: لا يتمتع المحل التجاري بذمة مالية مستقلة

- لا تنفصل الذمة المالية للمحل عن ذمة مالكة، كما في بعض الشركات.

عناصر المحل التجاري

أولاً: العناصر المادية

1. البضائع:

- يقصد بها السلع والمنتجات التي تعرض للبيع سواء كانت كاملة الصنع أو نصف مصنعة أو مواد أولية.
- ولكي تكون البضائع من عناصر المحل:
 - a. يجب أن تكون مملوكة للتاجر.
 - b. تختلف أهميتها بحسب نوع التجارة. حيث تعتبر هامة في تجارة مواد الجملة والتجزئة – وتتضاءل الأهمية في المشاريع الخدمية مثل مكاتب الوكالة والسمسرة والمصارف...
- هل عدم وجود البضائع كما في المشاريع الخدمية يؤثر في الوجود القانوني للمحل التجاري؟

2. المهمات أو المعدات:

- يقصد بها المنقولات المادية التي يستعملها التاجر في تسيير نشاطه التجاري.
- كالألات والرفوف والمقاعد والمكاتب والطابعات والمكيفات والثلاجات والسيارات المستخدمة للنقل..
- ما الفرق بين المهمات أو المعدات من جهة والبضائع من جهة أخرى؟

➤ العناصر المادية المستبعدة من المحل التجاري عند القيام ببيعه:

1. العقارات:

- إذا كان التاجر مالكا للعقار الذي يمارس فيه تجارته، فإن هذا العقار لا يعتبر من عناصر المحل التجاري.
- ويترتب على بيع مالك العقار لعقاره سريان الأحكام الخاصة ببيع العقارات.

2. الدفاتر التجارية والمراسلات:

- لا تعد من عناصر المحل التجاري، **للأسباب التالية:**
 1. نظام الدفاتر التجارية يلزم التاجر بالاحتفاظ بها عشر سنوات على الأقل.
 2. تخلي التاجر عن دفاتره يعرضه لمخاطر عدم ثبوت حقوقه أمام الغير.
- ولكن لا يوجد ما يمنع من تسليمها لمشتري المحل ليتعرف على أوضاع المحل السابقة.

ثانياً: العناصر المعنوية

1. الاتصال بالعملاء:

- يعتبر أهم عنصر ولا يقوم المحل إلا به.
- المقصود بالعملاء مجموعة الأشخاص الذين اعتادوا على التعامل مع المحل التجاري، لأسباب تتعلق بشخص التاجر كأمانته وصدقه وحسن تعامله مع الزبائن وغيرها ..
- يقرر القانون حماية للتاجر على عنصر الاتصال بالعملاء في حال تعرضه للاعتداء.

2. الاسم التجاري:

- أي التسمية التي يطلقها التاجر على محله التجاري ليميزه عن غيره من المحلات.
- يتكون الاسم من اسم التاجر في السجل المدني، أو من تسمية مبتكرة أو من الاثنين معاً، كما يجوز أن يتضمن بيانات تتعلق بنوع التجارة المخصص لها.
- تتقرر له الحماية القانونية طالما أنه مسجل بالسجل التجاري.
- نظام الأسماء التجارية الصادر عام 1420هـ.



وزارة التجارة والصناعة
Ministry of Commerce and Industry

ضوابط تسجيل الإسم التجاري

الاسم التجاري

يجب أن يكون الاسم عربياً



يجب أن يكون الاسم ذو معنى لائق ولا يمس الشريعة أو الصالح العام، مثال: لا يمكن حجز (مؤسسة مقام إبراهيم للتجارة)



أن لا يكون الاسم مطابقاً لسجل قائم أو محجوز



أن لا يكون الاسم مشابهاً لسجل قائم أو محجوز، مثال: لا يمكن حجز مؤسسة البيوت الجميلة للتجارة لوجود سجل مشابه باسم مؤسسة البيت الجميل للتجارة



الكلمات (السعودية، الخليجية، العربية، العالمية، الدولية... الخ) سمات تقبل مع الأسماء مثال: شركة القمة العالمية للمقاولات



يمكنك القيام بالإستعلام المبدئي للإسم التجاري المراد حجزه من خلال زيارة الرابط <http://mci.gov.sa/CN>



يمكنك التقديم على أكثر من إسم خلال طلب واحد (خمس أسماء بحد أقصى)



يمكنك إصدار سجلك التجاري بإسمك الثلاثي أو الرباعي دون الحاجة إلى حجز إسم تجاري



SaudiMCI

www.mci.gov.sa

3. التراخيص:

- بعض الأنشطة التجارية تحتاج إلى تراخيص من الجهات الإدارية لممارستها مثل تراخيص دور السينما والفنادق ومحطات الوقود وغيرها ...

4. الحق في الإيجار:

- يقصد به حق صاحب المحل التجاري في الانتفاع بالمكان الذي يزاوّل فيه تجارته بموجب عقد إيجار.
- ولذلك لا يتصور وجوده إذا كان التاجر صاحب المحل مالك للعقار.
- ويمكن للتاجر تأجير المحل من الباطن، إلا إذا وجد نص في عقد التأجير يمنع ذلك.

5. السمعة التجارية:

- القدرة التي يتمتع بها المحل التجاري في جذب العملاء العرضيين بسبب موقعه المميز أو اسمه أو علامته التجارية أو غيرها ..
- ما الفرق بينها وبين عنصر الاتصال بالعملاء؟

5. العلامة التجارية:

- عبارة عن رمز أو إشارة أو صورة يضعها التاجر على منتجاته، بهدف التمييز بينها وبين المنتجات المشابهة.
- لائقة غير مخالفة للشرعية أو للنظام والآداب العامة.
- تتقرر لها الحماية القانونية لمدة 10 سنوات.
- يجوز أن يكون للمنشأة أكثر من علامة مسجلة، ويجوز بيعها ورهنها والترخيص للغير باستعمالها ..
- نظام العلامات التجارية الصادر عام 1423هـ.



خطوات تسجيل العلامة التجارية



وزارة التجارة والاستثمار
Ministry of Commerce and Investment



مراجعة الطلب وفحص
العلامة خلال ٧ أيام



دفع رسوم تقديم الطلب
عن طريق نظام سداد (١٠٠٠ ريال)



تعبئة الطلب إلكترونياً



بعد قبول الطلب يتم نشر
العلامة إلكترونياً لمدة ٩٠ يوم
(بعد سداد رسوم النشر) (١٥٠٠ ريال)



في حال عدم وجود اعتراض
على العلامة قم بسداد
رسوم التسجيل (٣٠٠٠ ريال)



استلام شهادة تسجيل
العلامة التجارية إلكترونياً
وحمايتها لمدة ١٠ سنوات



SaudiMCI

92 0000 667

www.mci.gov.sa

6. براءة الاختراع:

- عبارة عن شهادة تمنح للمخترع الذي يبتكر شيئاً جديداً قابل للاستغلال الصناعي، وبموجب الشهادة يستأثر المخترع بحق استغلال اختراعه اقتصادياً والتصرف فيه.
- يتقرر له حماية قانونية لمدة 20 سنة من تاريخ تقديم طلب البراءة.

شروط منح براءة اختراع

أن يكون الاختراع جديدًا بحيث لم يتم الكشف عنه في التقنية السابقة.



أن يكون الاختراع منطويًا على خطوة ابتكارية بحيث لا يتيسر للماهر بالتقنية التوصل إليه بصورة بديهية نتيجة التقنية السابقة المتصلة بطلب البراءة.



أن يكون الاختراع قابلاً للتطبيق الصناعي بحيث يمكن تصنيعه، أو استعماله في أي مجال صناعي، أو زراعي.



أن لا يكون استغلال الاختراع تجاريًا يخالف الشريعة الإسلامية أو يضر بالبيئة أو بالصحة البشرية أو الحيوانية أو النباتية.





مدينة الملك عبدالعزيز
للعلوم والتقنية KACST

[19] المملكة العربية السعودية SA
مدينة الملك عبدالعزيز للعلوم والتقنية

[12] براءة اختراع

[11] رقم البراءة: ٦١٨٢
[45] تاريخ المنح: ١٤٤٠/٠٢/١٦ هـ
الموافق: ٢٠١٨/١٠/٢٥ م

[86]	رقم المطلب الدولي:	PCT/EP2015/051212	[72]	اسم المخترع:	بشير زهير، فهد بن كلوس، ليث بن رينهارد
[87]	رقم النشر الدولي:	WO/2015/121042	[73]	مالك البراءة:	(١) الشركة السعودية للصناعات الأساسية (سابك)، (٢) ستار لينجيراند كيو، جي أم بي اتش
	تاريخ النشر الدولي:	٢٠١٥/٠٨/٢٠ م		عنوانه:	(١) ص ب ٥١٠١، ١١٤٢٢ الرياض، المملكة العربية السعودية، (٢) سونينوهرجاس ٤، ١٠٦٠ فينا، النمسا
[30]	بيانات الأسبقية:	EP ١٤١٥٥٠٦٦.٥ ٢٠١٤/٠٢/١٢ م EP ١٤١٥٥٤٤٢.٦ ٢٠١٤/٠٢/١٧ م		جنسيته:	(١) سعودية، (٢) نمساوية
[51]	التصنيف الدولي (IPC ⁸):	B65D 88/16, D01D 05/42	[74]	الوكيل:	شركة الهدف لخدمات العلامات المحبودة
[56]	المراجع:	US ٤٦٦٤٩٥٧ ١٩٨٧/٠٥/١٢ م US ٢٠١١٠٩٧٥٢٤ ٢٠١١/٠٤/٢٨ م	[21]	رقم المطلب:	٥١٦٣٧١٦٢٣
	اسم الفاحص:	منى بنت محمد دأقستاني	[22]	تاريخ دخول المرحلة الوطنية:	١٤٣٧/١١/٠٤ هـ الموافق: ٢٠١٦/٠٨/٠٧ م
				تاريخ الإيداع للمطلب الدولي:	٢٠١٥/٠١/٢٢ م

[54] اسم الاختراع: حاوية مرنة متوسطة الحجم
Flexible intermediate bulk container (fIBC)

[57] الملخص: يتعلق الاختراع الحالي بحاوية مرنة متوسطة الحجم Flexible Intermediate Bulk Containers (FIBC) ذات جسم مصنوع من قماش مرن flexible fabric منسوج من شرائط بوليمرية polymeric tapes، وحلقات نقل transport loops، حيث يشتمل الجسم على جدران جانبية، وجزء سفلي وعلوي، حيث تتميز بأن قماش واحد على الأقل من الجدران الجانبية وحلقات النقل يكون منسوجاً من شريط بولي إيثيلين تيريفثاليت polyethylene terephthalate (PET) مسحوب على محور واحد بكثافة تزيد عن ١.٢٢٢ جم/سم².

عدد عناصر الحماية (١٤)

7. الرسوم و النماذج الصناعية:

- **الرسوم:** عبارة عن ابتكارات تتعلق بالمظهر الخارجي للمنتجات والسلع، كالنقوش والأشكال التي توضع على المنتجات بقصد تجميلها واكسابها مظهرا مميزا، كتلك التي توضع على الاقمشة والخزف والرخام وغيرها..
- **النماذج الصناعية:** هي تصميم جديد لسلعة معينة كنماذج الطائرات والسيارات والأجهزة والدمى وزجاجات العطور وغيرها...
- يتقرر للرسوم والنماذج حماية لمدة 10 سنوات من تاريخ تقديم الطلب.



[19] المملكة العربية السعودية S.A.
مدينة الملك عبدالعزيز للعلوم والتقنية

[11] رقم الشهادة: ٢٢١٥

[24] تاريخ المفتح: ١٤٢٥/٠٥/٢٢ هـ

الموافق: ٢٠١٤/٠٢/٢٤ م

[12] شهادة نموذج صناعي

[22] تاريخ الإبداع: ١٤٢٤/١١/٢٧ هـ	[72] اسم المصمم: عبد السلام محمد المطلق اليوسي
الموافق: ٢٠١٢/١٠/٠٢ م	[73] مالك الشهادة: شركة الفناز
التصنيف (Locarno): 14-03	[85] عنوانه: حي النفل ٣٠١، الرياض ١١٤١١، المملكة العربية السعودية
[54] نوع المنتج: وحدات تحكم عن بعد (الاستطاعة)	[86] جنسيته: سعودية
[28] عدد النماذج الصناعية: ١	[21] رقم الطلب: ١٩٢٢٤٠٦٢٣
القاحص: محمد بن مقبل بن عبد الله الحري	

رقم النموذج الصناعي: ١

[55] عدد الأشكال: ٥



8. حقوق الملكية الأدبية والفنية:

- يقصد بها مجموعة المزايا المادية والمعنوية التي يقرها القانون للمؤلفين على مؤلفاتهم ومصنفاتهم المبتكرة في الآداب والفنون والعلوم.
- للمؤلف حقان: حق أدبي لا يجوز التصرف فيه – و حق مالي يجوز التصرف فيه.
- تعتبر من العناصر المعنوية إذا كان المحل التجاري عبارة عن دار للنشر والطباعة أو التوزيع.

➤ العناصر المعنوية المستبعدة من المحل التجاري عند القيام ببيعه:

a. الديون

b. المبالغ المالية الموجودة في الخزينة قبل البيع

c. السندات

ما لم يتفق على
خلاف ذلك